

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

En la Constitución de la República se reconoce el derecho de la población a vivir en un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, que garantice la sostenibilidad y el buen vivir.

Dado que el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD-en su Art. 470, establece que es facultad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Atacames, establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico determinando las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento o reestructuración urbana de conformidad con la planificación cantonal; asegurando previamente los porcentajes correspondientes para zonas verdes o áreas comunales.

En uso de las atribuciones administrativas municipales, establece que el Concejo Cantonal, aprobará mediante ordenanza toda urbanización que se realice en la circunscripción del Cantón Atacames.

EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES

CONSIDERANDO

Que, El Art. 30 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que todas las personas tengan derecho a un hábitat seguro y saludable, a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, En el Art. 31 *Ibidem* consagra que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.

Que, En ese mismo sentido en el Art. 66 el Estado reconoce y garantizará a las personas: 2. El derecho a una vida digna, que asegure la salud, alimentación y nutrición, agua potable, vivienda, saneamiento ambiental, educación, trabajo, empleo, descanso y ocio, cultura física, vestido, seguridad social y otros servicios sociales necesarios.

Que, La Constitución de la República del Ecuador dispone en el numeral 1 del Art. 85, dentro de las garantías constitucionales que para que se garanticen los derechos reconocidos en la Constitución, las políticas públicas y la prestación de bienes y servicios públicos se orientarán a hacer efectivos el buen vivir y todos los derechos, y se formularán a partir del principio de solidaridad.

Que, De acuerdo con el Art. 225 de la Constitución de la República, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los gobiernos autónomos descentralizados para la prestación de servicios públicos son parte del sector público, en materia de vivienda se demanda de quien ejercita estos servicios una dinámica gestión empresarial para el óptimo aprovechamiento de los recursos, en función del desarrollo económico y social y bajo los principios de sustentabilidad y justicia social.

Que, La Constitución de la República en su artículo 238 reconoce la existencia de los gobiernos autónomos descentralizados, dentro de los cuales se incluye a los concejos municipales;

Que, De acuerdo al numeral 2 del artículo 264 de la Constitución vigente, corresponde a los gobiernos municipales, ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, Es facultad del Gobierno Municipal del Cantón Atacames estimular la inversión privada en proyectos de vivienda y urbanización;

Que, El cantón de Atacames en los últimos años ha tenido un crecimiento poblacional importante por la migración de personas de los diferentes cantones y Provincias del Ecuador;

Que, Como consecuencia de lo anterior se ha originado un déficit habitacional en el Cantón Atacames;

Que, Es atribución del Gobierno Municipal del Cantón Atacames, en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 63 del Código Orgánico de Organización Territorial, ejercer su facultad legislativa a través de ordenanzas.

Que, En el Art, 63 le faculta normar el uso del suelo en el territorio del cantón de conformidad con las leyes sobre la materia y establecer el régimen urbanístico de la tierra.

Que, De acuerdo al Código Orgánico de Organización Territorial, los proyectos de parcelación o lotización presentados por los interesados, previo informe de la Dirección de Planificación y urbana de la municipalidad, podrán ser aprobadas o rechazadas por el Concejo.

En uso de las atribuciones que le confiere el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización Vigente.

EXPIDE

LA ORDENANZA DE "APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN WALTER APARICIO ALOMIA DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE ATACAMES EPMUVA-EP, ETAPA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO MI CALETA CON BYRON"

Art. 1.- Autorizar al señor Arq. Patricio Espinoza Loza, Gerente General de la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE ATACAMES EPMUVA-EP, que de ahora en adelante se llamará Urbanizador, con sujeción a la ley del Código Orgánico, de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización Municipal, a la Normativa del Código Ecuatoriano de Construcción, y a las disposiciones de esta ordenanza, para que en el predio de su propiedad, en base al título de dominio e historia de la propiedad, con la que el Urbanizador adquirió el área del terreno. Ubicado en la parroquia urbana Atacames, Sector: "LOTIZACION JHON PEREZ", Calle "I", y calle "E", intersección referencial: Vía al Torino y vía Atacames - Tonsupa margen derecho de norte a sur, ciudad de Atacames. Urbanice lotes de terrenos para viviendas unifamiliares, áreas comerciales, deportivas, espacios verdes, calles vehiculares, aceras bordillos, y dote de infraestructuras básicas a los respectivos lotes, de conformidad a las etapas programadas por el urbanizador, ubicada en la parroquia urbana Atacames del Cantón Atacames, provincia de Esmeraldas, dentro de los siguientes linderos y dimensiones:

LINDEROS: El inmueble posee una superficie total de noventa y nueve mil ochocientos cincuenta y cinco mil con 79/100 metros cuadrados (99.855,79 m²) y se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos:

NORTE: Avenida "Circunvalación" con 354.52 ml.
 SUR: Propiedad privada y lotes #003, 004 con 214.42 ml+ 0.50 ml + 119.00 ml + 7.00 ml + 7.00 ml, total de 354.92 ml.
 ESTE: lotes #003 y 004 con 45.83 ml + 99.52 ml+49.50 ml +101.95 ml, +51.58 ml, total 348.38 ml.
 OESTE: avenida "Capitán Moran Valverde" con 338.86 ml.
 Clave Catastral: 0806010203088001000

Art. 2.- La Urbanización "WALTER APARICO ALOMIA", se ejecutará de perfecto acuerdo con los planos, memorias técnicas y perfiles aprobados por la Dirección de Planificación, y por el Concejo Municipal, así como de las recomendaciones y normas técnicas dadas por las empresas públicas: CNEL, CNT, EAPA SAN MATEO.

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS Y SUPERFICIES

RESUMEN GENERAL DE AREAS		AREA DEL TERRENO 99,855.79 M2	
ITEM	CONCEPTO	AREA	%
1	AREA NETA (VIVIENDAS)	59,783.16	59.87%
2	AREA VERDE COMUNAL	14,980.67	15.00%
3	AREA DE VIAS	25,092.80	25.13%
TOTAL		99,855.79	100.00%

POBLACION BASE REFERENCIAL	5.5 HAB/LOTE
POBLACION TOTAL URB.	2.442.00
DENSIDAD BRUTA	244.55 hab/HA
DENSIDAD NETA	408.48 hab/HA

EQUIPAMIENTO PARA ESTE TIPO DE POBLACION	
AREA VERDE MINIMA 15%	14,978.37
PARQUEADERO PUBLICO 1/10CASAS	45 U
SALON COMUNAL	124 M2
AREA RECOLECCION DE BASURA	4 M2
GUARDIANIA	5 M2

AREA DEL TERRENO					99,855.79	
MANZANA	AREA DE LOTES	AREA VERDE	AREA DE MANZANA	AREA DE VIAS	NUNERO DE LOTES	TOTAL
MANZANA 1	6,133.37	787.91	6,921.28			46.00
MANZANA 2	5,256.38	1,949.76	7,206.14			38.00
MANZANA 3	6,199.81	813.33	7,013.14			46.00
MANZANA 4	5,151.30	1,910.78	7,062.08			38.00
MANZANA 5	6,507.21	853.54	7,360.75			46.00
MANZANA 6	5,329.03	1,976.71	7,305.74			38.00
MANZANA 7	5,660.44	648.80	6,309.24			45.00
MANZANA 8	4,922.86	744.31	5,667.17			39.00
MANZANA 9	4,002.96	1,949.76	5,952.72			29.00
MANZANA 10	4,980.66	813.33	5,793.99			37.00
MANZANA 11	3,649.97	1,910.78	5,560.75			27.00
MANZANA 12	674.70	0.00	674.70			5.00
MANZANA 13	669.65	0.00	669.65			5.00
MANZANA 14	644.00	0.00	644.00			5.00
PARTERRE		184.16			444.00	CANTIDAD DE LOTES
TOTAL	59,782.32	14,980.67	74,141.33	25,092.80		AREA DE VIAS
PORCENTAJE	59.87%	15.00%	74.25%	25.13%		100.00%
			40.13%			

Total, de Número de Lotes: 444 unidades
Números de lotes para viviendas Unifamiliares: 444 unidades
Número de lotes multifamiliares: 0 unidades

DISTRIBUCIÓN DEL TERRENO: En los planos de distribución física, elaborados por la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE ATACAMES, a través del profesional Arq. Patricio Espinoza, que se adjuntan a la presente ordenanza, se establece los siguientes datos técnicos:

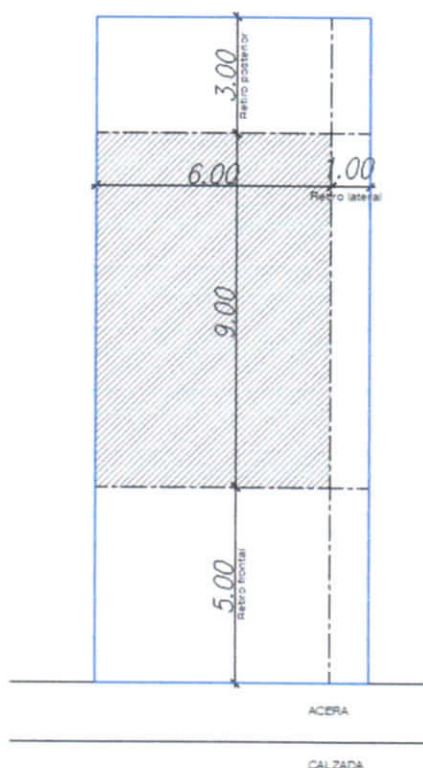
Números de Viviendas Unifamiliares: 444 unidades

Lote tipo

El lote mínimo para esta zona, debido a las características de las familias a las cuales va dirigida la tipología de vivienda (INTERÉS SOCIAL) se ha determinado un frente mínimo de 7.00 metros y profundidad mínima de 15.75 m, obteniendo un área mínima de 110.25 m².

La altura máxima permitida es de dos pisos.

Tipo de a ocupación; Pareada,
Retiro frontal de 5.00 m,
Retiro lateral derecho 0.00 m,
Retiro lateral izquierdo 1.0 m,
Retiro Posterior 3.00 m.



RESUMEN CUADRO DE MANZANAS Y LOTES

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
1	1	8,09	17,29	139,88
	2	7,78	17,50	136,18
	3	7,78	17,50	136,18
	4	7,78	17,50	136,18
	5	7,78	17,50	136,18
	6	7,00	19,61	137,25
	7	7,00	19,61	137,25
	8	7,00	19,61	137,25
	9	7,00	19,61	137,25
	10	7,00	19,61	137,25
	11	7,00	19,61	137,25
	12	7,00	19,61	137,25
	13	7,00	19,61	137,25
	14	7,00	19,61	137,25
	15	7,00	19,61	137,25
	16	7,00	19,61	137,25
	17	7,00	19,61	137,25
	18	7,00	19,61	137,25
	19	7,00	19,61	137,25
	20	7,00	19,61	137,25
	21	7,00	19,61	137,25
	22	7,00	19,61	137,25
	23	7,00	19,61	137,25
	24	7,47	16,61	124,08
	25	7,47	16,61	124,08
	26	7,47	16,61	124,08
	27	7,47	16,61	124,08
	28	7,32	16,81	123,05
	29	7,00	18,07	126,46
	30	7,00	18,14	127,00
	31	7,00	18,22	127,54
	32	7,00	18,29	128,03
	33	7,00	18,37	128,59
	34	7,00	18,45	129,16
	35	7,00	18,53	129,71
	36	7,00	18,61	130,27
	37	7,00	18,68	130,76
	38	7,00	18,76	131,32
	39	7,00	18,84	131,88
	40	7,00	18,91	132,37
	41	7,00	18,99	132,94
	42	7,00	19,07	133,49
	43	7,00	19,15	134,05
	44	7,00	19,23	134,61
	45	7,00	19,30	135,10
	46	7,00	19,38	135,66
			TOTAL	6.133,37

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
2	1	7,96	17,50	139,30
	2	7,96	17,50	139,30
	3	7,96	17,50	139,30
	4	7,96	17,50	139,30
	5	7,96	17,50	139,30
	6	7,00	19,90	139,27
	7	7,00	19,90	139,27
	8	7,00	19,90	139,27
	9	7,00	19,90	139,27
	10	7,00	19,90	139,27
	11	7,00	19,90	139,27
	12	7,00	19,90	139,27
	13	7,00	19,90	139,27
	14	7,00	19,90	139,27
	15	7,00	19,90	139,27
	16	7,00	19,90	139,27
	17	7,00	19,90	139,27
	18	7,00	19,90	139,27
	19	7,00	19,90	139,27
	20	7,96	16,59	132,09
	21	7,96	16,59	132,09
	22	7,96	16,59	132,09
	23	7,96	16,59	132,09
	24	7,96	16,59	132,09
	25	7,00	19,90	139,27
	26	7,00	19,90	139,27
	27	7,00	19,90	139,27
	28	7,00	19,90	139,27
	29	7,00	19,90	139,27
	30	7,00	19,90	139,27
	31	7,00	19,90	139,27
	32	7,00	19,90	139,27
	33	7,00	19,90	139,27
	34	7,00	19,90	139,27
	35	7,00	19,90	139,27
	36	7,00	19,90	139,27
	37	7,00	19,90	139,27
	38	7,00	19,90	139,27
			TOTAL	5.256,38

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
3	1	7,75	17,45	135,25
	2	7,75	17,46	135,32
	3	7,75	17,47	135,38
	4	7,75	17,48	135,45
	5	7,75	17,49	135,52
	6	7,00	19,36	135,54
	7	7,00	19,36	135,54
	8	7,00	19,36	135,54
	9	7,00	19,36	135,54
	10	7,00	19,36	135,54
	11	7,00	19,36	135,54
	12	7,00	19,36	135,54
	13	7,00	19,36	135,54
	14	7,00	19,36	135,54
	15	7,00	19,36	135,54
	16	7,00	19,36	135,55
	17	7,00	19,36	135,55
	18	7,00	19,36	135,55
	19	7,00	19,36	135,55
	20	7,00	19,36	135,55
	21	7,00	19,36	135,55
	22	7,00	19,36	135,55
	23	7,00	19,36	135,55
	24	7,75	16,60	128,65
	25	7,75	16,60	128,65
	26	7,75	16,60	128,65
	27	7,75	16,60	128,65
	28	7,75	16,60	128,65
	29	7,00	19,36	135,55
	30	7,00	19,36	135,55
	31	7,00	19,36	135,55
	32	7,00	19,36	135,55
	33	7,00	19,36	135,55
	34	7,00	19,36	135,55
	35	7,00	19,36	135,55
	36	7,00	19,36	135,55
	37	7,00	19,36	135,55
	38	7,00	19,36	135,55
	39	7,00	19,36	135,55
	40	7,00	19,36	135,55
	41	7,00	19,36	135,55
	42	7,00	19,36	135,55
	43	7,00	19,36	135,55
	44	7,00	19,36	135,55
	45	7,00	19,36	135,55
	46	7,00	19,36	135,55
			TOTAL	6.199,81

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
4	1	7,80	17,50	136,49
	2	7,80	17,50	136,49
	3	7,80	17,50	136,49
	4	7,80	17,50	136,49
	5	7,80	17,50	136,49
	6	7,00	19,50	136,49
	7	7,00	19,50	136,49
	8	7,00	19,50	136,49
	9	7,00	19,50	136,49
	10	7,00	19,50	136,49
	11	7,00	19,50	136,49
	12	7,00	19,50	136,49
	13	7,00	19,50	136,49
	14	7,00	19,50	136,49
	15	7,00	19,50	136,49
	16	7,00	19,50	136,49
	17	7,00	19,50	136,49
	18	7,00	19,50	136,49
	19	7,00	19,50	136,48
	20	7,80	16,60	129,46
	21	7,80	16,60	129,46
	22	7,80	16,60	129,46
	23	7,80	16,60	129,46
	24	7,80	16,60	129,46
	25	7,00	19,50	136,48
	26	7,00	19,50	136,48
	27	7,00	19,50	136,48
	28	7,00	19,50	136,48
	29	7,00	19,50	136,48
	30	7,00	19,50	136,48
	31	7,00	19,50	136,48
	32	7,00	19,50	136,48
	33	7,00	19,50	136,48
	34	7,00	19,50	136,48
	35	7,00	19,50	136,48
	36	7,00	19,50	136,48
	37	7,00	19,50	136,48
	38	7,00	19,50	136,48
			TOTAL	5.151,30

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
5	1	8,13	17,50	142,25
	2	8,13	17,50	142,25
	3	8,13	17,50	142,25
	4	8,13	17,50	142,25
	5	8,13	17,50	142,25
	6	7,00	20,32	142,25
	7	7,00	20,32	142,25
	8	7,00	20,32	142,25
	9	7,00	20,32	142,25
	10	7,00	20,32	142,25
	11	7,00	20,32	142,25
	12	7,00	20,32	142,26
	13	7,00	20,32	142,26
	14	7,00	20,32	142,26
	15	7,00	20,32	142,26
	16	7,00	20,32	142,26
	17	7,00	20,32	142,26
	18	7,00	20,32	142,26
	19	7,00	20,32	142,26
	20	7,00	20,32	142,26
	21	7,00	20,32	142,26
	22	7,00	20,32	142,26
	23	7,00	20,32	142,26
	24	8,13	16,60	134,94
	25	8,13	16,60	134,94
	26	8,13	16,60	134,94
	27	8,13	16,60	134,94
	28	8,13	16,60	134,94
	29	7,00	20,32	142,26
	30	7,00	20,32	142,26
	31	7,00	20,32	142,26
	32	7,00	20,32	142,26
	33	7,00	20,32	142,26
	34	7,00	20,32	142,25
	35	7,00	20,32	142,25
	36	7,00	20,32	142,26
	37	7,00	20,32	142,25
	38	7,00	20,32	142,26
	39	7,00	20,32	142,25
	40	7,00	20,32	142,25
	41	7,00	20,32	142,25
	42	7,00	20,32	142,25
	43	7,00	20,32	142,26
	44	7,00	20,32	142,25
	45	7,00	20,32	142,25
	46	7,00	20,32	142,25
			TOTAL	6.507,21

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
6	1	8,07	17,50	141,20
	2	8,07	17,50	141,20
	3	8,07	17,50	141,20
	4	8,07	17,50	141,20
	5	8,07	17,50	141,20
	6	7,00	20,17	141,19
	7	7,00	20,17	141,19
	8	7,00	20,17	141,19
	9	7,00	20,17	141,19
	10	7,00	20,17	141,19
	11	7,00	20,17	141,19
	12	7,00	20,17	141,19
	13	7,00	20,17	141,19
	14	7,00	20,17	141,19
	15	7,00	20,17	141,19
	16	7,00	20,17	141,19
	17	7,00	20,17	141,19
	18	7,00	20,17	141,19
	19	7,00	20,17	141,19
	20	8,07	16,60	133,96
	21	8,07	16,60	133,96
	22	8,07	16,60	133,93
	23	8,07	16,60	133,93
	24	8,07	16,60	133,93
	25	7,00	20,17	141,19
	26	7,00	20,17	141,19
	27	7,00	20,17	141,19
	28	7,00	20,17	141,19
	29	7,00	20,17	141,19
	30	7,00	20,17	141,19
	31	7,00	20,17	141,19
	32	7,00	20,17	141,19
	33	7,00	20,17	141,19
	34	7,00	20,17	141,19
	35	7,00	20,17	141,19
	36	7,00	20,17	141,19
	37	7,00	20,17	141,19
	38	7,00	20,17	141,19
			TOTAL	5.329,03

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
7	1	7,00	17,50	122,50
	2	7,50	17,50	131,25
	3	7,50	17,50	131,25
	4	7,13	18,85	134,43
	5	7,01	15,98	112,04
	6	7,01	16,42	115,13
	7	7,01	16,86	118,22
	8	7,01	16,65	116,70
	9	7,01	17,09	119,79
	10	7,01	17,53	122,89
	11	7,01	17,31	121,36
	12	7,01	17,76	124,46
	13	7,01	18,20	127,55
	14	7,01	17,97	126,00
	15	7,01	18,42	129,11
	16	7,01	18,86	132,21
	17	7,01	18,64	130,66
	18	7,01	19,08	133,76
	19	7,01	19,52	136,84
	20	7,01	19,30	135,31
	21	7,01	19,74	138,41
	22	7,01	20,18	141,49
	23	8,55	15,58	133,19
	24	8,00	16,60	132,80
	25	8,00	16,60	132,80
	26	8,00	16,60	132,80
	27	8,00	16,60	132,80
	28	7,00	19,07	133,46
	29	7,00	19,07	133,46
	30	7,00	19,07	133,46
	31	7,00	18,41	128,85
	32	7,00	18,41	128,85
	33	7,00	18,41	128,85
	34	7,00	17,75	124,24
	35	7,00	17,75	124,24
	36	7,00	17,75	124,24
	37	7,00	17,09	119,62
	38	7,00	17,09	119,62
	39	7,00	17,09	119,62
	40	7,00	16,43	115,01
	41	7,00	16,43	115,01
	42	7,00	16,43	115,01
	43	7,00	15,77	110,41
	44	7,00	15,77	110,41
	45	7,00	15,77	110,41
			TOTAL	5.660,44

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	
8	1	7,15	16,38	117,13	
	2	7,47	16,61	124,08	
	3	7,47	16,61	124,08	
	4	7,47	16,61	124,08	
	5	7,47	16,61	124,08	
	6	7,00	18,01	126,05	
	7	7,00	18,02	126,14	
	8	7,00	18,03	126,23	
	9	7,00	18,05	126,33	
	10	7,00	18,06	126,42	
	11	7,00	18,07	126,51	
	12	7,00	18,09	126,61	
	13	7,00	18,10	126,70	
	14	7,00	18,11	126,79	
	15	7,00	18,13	126,88	
	16	7,00	18,14	126,97	
	17	7,00	18,15	127,07	
	18	7,00	18,17	127,16	
	19	7,00	18,18	127,26	
	20	7,00	18,19	127,35	
	21	7,00	18,21	127,45	
	22	7,00	18,22	127,56	
	27	7,00	17,39	121,71	
	28	7,00	17,47	122,29	
	29	7,00	17,56	122,92	
	30	7,00	17,65	123,55	
	31	7,00	17,74	124,17	
	32	7,00	17,83	124,82	
	33	7,00	17,92	125,45	
	34	7,00	18,01	126,08	
	35	7,00	18,10	126,70	
	36	7,00	18,19	127,33	
	37	7,00	18,28	127,95	
	38	7,00	18,37	128,59	
	39	7,00	18,46	129,22	
	40	7,00	18,55	129,85	
	41	7,00	18,64	130,48	
	42	7,00	18,73	131,11	
	43	7,00	18,82	131,74	
				TOTAL	4.922,86

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	
9	1	7,96	16,60	132,11	
	2	7,96	16,60	132,11	
	3	7,96	16,60	132,11	
	4	7,96	16,60	132,11	
	5	7,96	16,60	132,10	
	6	7,00	19,76	138,29	
	7	7,00	19,76	138,29	
	8	7,00	19,76	138,29	
	9	7,00	19,76	138,29	
	10	7,00	19,76	138,29	
	11	7,00	19,76	138,29	
	12	7,00	19,76	138,29	
	13	7,00	19,76	138,29	
	14	7,00	19,76	138,29	
	15	7,00	19,76	138,29	
	16	7,00	19,90	139,28	
	17	7,00	19,90	139,28	
	22	7,00	19,90	139,28	
	23	7,00	19,90	139,28	
	24	7,00	20,04	140,26	
	25	7,00	20,04	140,26	
	26	7,00	20,04	140,25	
	27	7,00	20,04	140,25	
	28	7,00	20,04	140,25	
	29	7,00	20,04	140,25	
	30	7,00	20,04	140,25	
	31	7,00	20,04	140,25	
	32	7,00	20,04	140,25	
	33	7,00	20,04	140,25	
				TOTAL	4.002,96

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	
10	1	7,75	16,59	128,58	
	2	7,75	16,59	128,58	
	3	7,75	16,59	128,58	
	4	7,75	16,59	128,58	
	5	7,75	16,59	128,58	
	6	7,00	19,37	135,56	
	7	7,00	19,37	135,56	
	8	7,00	19,37	135,56	
	9	7,00	19,37	135,56	
	10	7,00	19,37	135,56	
	11	7,00	19,37	135,56	
	12	7,00	19,37	135,56	
	13	7,00	19,37	135,56	
	14	7,00	19,37	135,56	
	15	7,00	19,37	135,56	
	16	7,00	19,37	135,56	
	17	7,00	19,37	135,56	
	18	7,00	19,37	135,56	
	19	7,00	19,37	135,56	
	20	7,00	19,37	135,56	
	21	7,00	19,37	135,56	
	26	7,00	19,37	135,56	
	27	7,00	19,37	135,56	
	28	7,00	19,37	135,56	
	29	7,00	19,37	135,56	
	30	7,00	19,37	135,56	
	31	7,00	19,37	135,56	
	32	7,00	19,37	135,56	
	33	7,00	19,37	135,56	
	34	7,00	19,37	135,56	
	35	7,00	19,37	135,56	
	36	7,00	19,37	135,56	
	37	7,00	19,37	135,56	
	38	7,00	19,37	135,56	
	39	7,00	19,37	135,56	
	40	7,00	19,37	135,56	
	41	7,00	19,37	135,56	
				TOTAL	4.980,66

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	
11	1	7,80	16,60	129,46	
	2	7,80	16,60	129,46	
	3	7,80	16,60	129,46	
	4	7,80	16,60	129,46	
	5	7,80	16,60	129,45	
	6	7,00	19,50	136,49	
	7	7,00	19,50	136,49	
	8	7,00	19,50	136,49	
	9	7,00	19,50	136,49	
	10	7,00	19,50	136,49	
	11	7,00	19,50	136,49	
	12	7,00	19,50	136,49	
	13	7,00	19,50	136,49	
	14	7,00	19,50	136,49	
	15	7,00	19,50	136,49	
	16	7,00	19,50	136,49	
	21	7,00	19,50	136,49	
	22	7,00	19,50	136,49	
	23	7,00	19,50	136,49	
	24	7,00	19,50	136,49	
	25	7,00	19,50	136,49	
	26	7,00	19,50	136,49	
	27	7,00	19,50	136,49	
	28	7,00	19,50	136,49	
	29	7,00	19,50	136,49	
	30	7,00	19,50	136,49	
	31	7,00	19,50	136,49	
				TOTAL	3.649,97
	MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
	12	1	8,13	16,60	134,94
		2	8,13	16,60	134,94
3		8,13	16,60	134,94	
4		8,13	16,60	134,94	
5		8,13	16,60	134,94	
			TOTAL	674,70	

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
13	1	8,07	16,60	133,93
	2	8,07	16,60	133,93
	3	8,07	16,60	133,93
	4	8,07	16,60	133,93
	5	8,07	16,60	133,93
			TOTAL	669,65

MANZANA	LOTE	ANCHO	LARGO	AREA
14	1	8,00	16,10	128,80
	2	8,00	16,10	128,80
	3	8,00	16,10	128,80
	4	8,00	16,10	128,80
	5	8,00	16,10	128,80
			TOTAL	644,00

Art. 3.- la autorización concedida en los artículos anteriores, obligan al urbanizador, a realizar de acuerdo a las memorias técnicas y factibilidades presentadas en el estudio, las obras de colocación de las tuberías de PVC de agua potable, las tuberías de energía eléctrica y de las unidades abastecedoras, las tuberías para los cables de la telecomunicaciones, la solución del sistema de alcantarillado pluvial y las tuberías del alcantarillado sanitario, así como de su sistema de tratamiento de aguas residuales, hasta que el GADMA construya el sistema de redes de AALL y AASS del Cantón, de conformidad con las exigencias legales pertinentes.

El costo total de las obras, serán de cuenta del urbanizador, sin que la municipalidad contraiga obligación alguna para con la ejecución de la urbanización "WALTER APARICIO ALOMIA".

Art. 4.- en el programa urbanizador, el señor Arq. Patricio Espinoza Loza, Gerente General de la EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE ATACAMES, podrá construir viviendas unifamiliares de hasta dos plantas, los mismos que estarán sujetos a los planos y especificaciones técnicas, aprobados por la Dirección de Planificación, a los reglamentos y normativas técnicas y legales que rijan sobre la materia, "los diversos pisos de un edificio, los departamentos en los que se divida cada piso.

Zonificación.- El uso y ocupación del suelo, está señalado en el informe de Reglamentación Territorial (línea de fábrica), y en el plano general de la urbanización, "WALTER APARICIO ALOMIA", allí se contempla el tipo de construcciones (viviendas unifamiliares), indicadores de frentes mínimos y superficies mínimas, coeficientes de ocupación de suelo, retiros frontales, posteriores, laterales y adosamientos, alturas y números de pisos.

Materiales de Construcción.- Se emplearán en las construcciones, únicamente materiales estables y modernos, entendiéndose por estables y modernos a: la piedra, bloques, ladrillos, hierro, hormigón, vidrio aluminio, metal, etc. Queda prohibido la utilización de barro, caña, zinc, plásticos o similares, bajo pena de demolición, pues se está evitando la tugurización, riesgo de incendio y el mal aspecto de la ciudad.

Art. 5.-El Urbanizador dará a la fiscalización municipal las facilidades para efectuar las inspecciones provisionales de obras durante el transcurso de las mismas, con sujeción a la Ley de COOTAD, en su Art 54 (Funciones), literales o) Regular y controlar construcciones.

Art. 6.- Las superficies de terreno de la Urbanización "WALTER APARICIO ALOMIA", que conforme a los planos aprobados por la Dirección de Planificación, se destinarán a avenidas, calles, pasajes, aceras, espacios verdes y áreas comunales, pasarán a ser propiedad municipal, de cuyo particular tomará nota el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Atacames, para suscribir la correspondiente escritura pública de transferencia de dominio de estas áreas, una vez que el urbanizador haya concluido con el adecentamiento y ejecución de obra, especificados en los planos de estas áreas.

Art. 7.- Será atribución privativa del Concejo Municipal de Atacames, dar nombre a las calles que contemplan los planos, pero el urbanizador correrá con los costos totales, de confección y colocación de las placas de las nomenclaturas de las calles, manzanas y solares, de conformidad a los planos aprobados y catastrados de la Urbanización "WALTER APARICIO ALOMIA".

Art. 8.- El plazo para la terminación de la Urbanización "WALTER APARICIO ALOMIA", es de 4 años contados desde la fecha en que se eleve a escritura pública de la presente ordenanza.

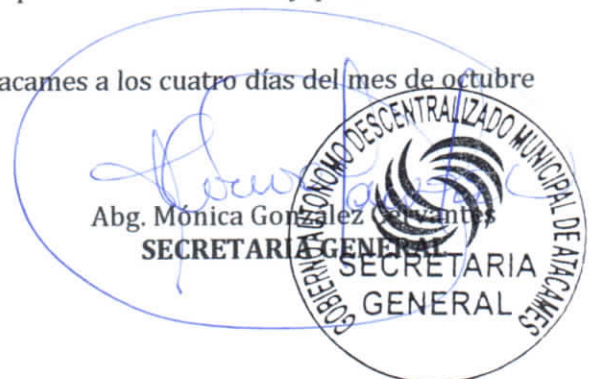
Si por causas debidamente justificadas, el Urbanizador no cumple con la obligación podrá solicitar al Concejo Cantonal, la ampliación de este plazo.

Art. 9.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción y publicación en la página web Institucional.

Dado en la Sala de Sesiones del Concejo Cantonal de Atacames a los cuatro días del mes de octubre de dos mil dieciocho



Lcdo, Byron Aparicio Chiriboga
ALCALDE



TRÁMITE DE DISCUSIÓN Y APROBACIÓN
POR PARTE DEL CONCEJO MUNICIPAL

Atacames, a los cuatro días del de octubre del 2018.- La infrascrita Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Atacames, certifica que la **ORDENANZA DE "APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN WALTER APARICIO ALOMIA DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE ATACAMES EPMUVA-EP, ETAPA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO MI CALETA CON BYRON"**, ubicada en la zona Z19-2, sector JOHN PEREZ de la parroquia urbana Atacames, Cantón Atacames, provincia de Esmeraldas, fue discutida en primer debate en Sesión ordinaria del 14 de septiembre del 2018, y en segundo debate en Sesión Ordinaria del 4 de octubre del 2018. LO CERTIFICO.-

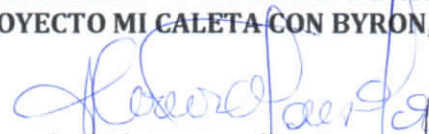


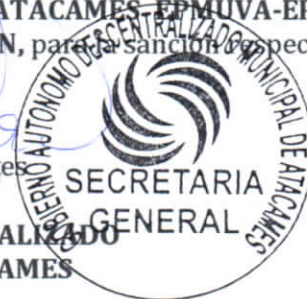
Abg. Mónica González Cervantes
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES



PROCESO DE SANCIÓN

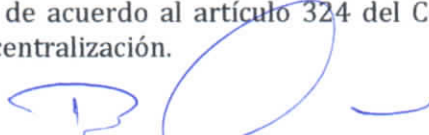
SECRETARÍA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES.- Atacames 5 de octubre del 2018.- De conformidad con la razón que antecede y en cumplimiento a lo dispuesto en inciso cuarto del Artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remítase al señor Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames, la **ORDENANZA DE "APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN WALTER APARICIO ALOMIA DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE ATACAMES EPMUVA-EP, ETAPA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO MI CALETA CON BYRON**, para la sanción respectiva.


Abg. Mónica González Cervantes
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES



SANCIÓN

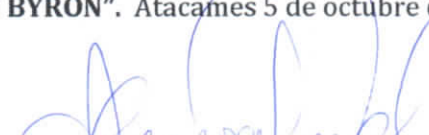
ALCALDÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES.- Atacames 5 de octubre del 2018.- De conformidad con lo dispuesto en los literales c), i), del Art 54, inciso 3) del Art 322, y Art 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización - COOTAD, habiéndose observado el trámite legal y estando de acuerdo con la Constitución de la República del Ecuador, **SANCIONÓ**, la "**ORDENANZA DE "APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN WALTER APARICIO ALOMIA DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE ATACAMES EPMUVA-EP, ETAPA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO MI CALETA CON BYRON"**", Además, dispongo la promulgación y publicación, de acuerdo al artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.


Lcdo. Byron Aparicio Chiriboga
ALCALDE
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES



Proveyó y firmó el señor Lcdo. Byron Aparicio Chiriboga Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Atacames, la **ORDENANZA DE "APROBACIÓN DE LA URBANIZACIÓN WALTER APARICIO ALOMIA DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE ATACAMES EPMUVA-EP, ETAPA COMPLEMENTARIA DEL PROYECTO MI CALETA CON BYRON"**. Atacames 5 de octubre de 2018.-

LO CERTIFICO.-


Abg. Mónica González Cervantes
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES

